

# Årsberetning 2014, noter

5 bestyrelsesmøder afholdt – og en masse opgaver mellem bestyrelsesmøderne

## Løst diverse problemer

- Natlig støj fra Coops lastbiler – klage til kommunen
- Ryddet op i kælder, fjernet graffiti og nedlagt gyngestativ
- Stoppet reklamebunker på vores areal
- Udskiftet de varmfordelingsmålere, der gav et skævt varmeregnskab 2013
- ALDI's affaldscontainere er blevet indhegnet
- Ny energimærkning – Energirigtig ejendom

## Fortsatte problemer

- Mærker i asfalten grundet ALDI's lastbiler
- Indtagelse af narkotika i opgang 350C

## Planlagt vedligeholdelse:

- Vinduesudskiftning: Færdiggjort Etape 2 facade mod Antvorskovvej + rkh
- Etape 1 – maling af træværket på tagterrasserne

## Akut vedligeholdelse

- Problemer med grundvandpumper – ca. 10.000.-
- Utæthed i tag – ca. 20.000 – og det fortsætter ind i 2015 med ca. 25.000 til nu
- Vandskade i ALDI – ca. 12.000, IKKE LØST ENDNU. Planlagt 60.000 kr. i 2015

## Tagreovering

- Sent i 2014 indså bestyrelsen, at udskiftning af tag burde fremrykkes
- Pga tidnød valgte vi at søge mandat til at udskifte taget inden sommer 2015
- På eks. Ord. GF kunne der ikke opnås 2/3 flertal selvom alle ejere minus 2 for
- Bestyrelsen mener fortsat at udsk. Haster, men tvunget af omstændighederne fremlægger vi nu en anden plan
- Mål: Udskiftning i sommeren 2016, giver god tid
- Bemyndigelse til en forundersøgelse og forelægge konkrete projekter til GF